



## **Plan Local d'Urbanisme**

### **Modification n°1**

---

### **3.3. Liste des Emplacements Réservés**

---

*PLU prescrit par délibération du Conseil Municipal du 28 mai 2014*  
*PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal du 05 février 2016*  
*PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 14 octobre 2016*  
*Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 21 juillet 2017*  
*Mise à jour le 3 octobre 2018*  
*Modification n°1 approuvée Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal d 26 juillet 2019*



Commune de Rayol-Canadel-sur-Mer  
Modification n°1 – Liste des Emplacements Réservés du PLU

N° POS	N° PLU	Désignation	Bénéficiaire	Largeur / surface
<b>VOIRIE</b>				
1	1	Aménagement et élargissement de la RD559.	Département	12 m
2	2	Aménagement et élargissement de la RD27.	Département	7 m
-	3	Aménagement de l'accès au secteur des Arômes.	Commune	166 m <sup>2</sup>
11	4	Elargissement de l'avenue de la Méditerranée, pour l'accès des secours à la plage du Canadel et aire de retournement.	Commune	4 m + 130 m <sup>2</sup>
12	5	Elargissement et aménagement du chemin de la Tour des Sarrazins pour véhicules de services et secours.	Commune	4 m
20	6	Aménagement du passage Morel, de ses abords et de son accès Sud jusqu'à l'avenue Ernest Chanclin.	Commune	6 m
-	7	Aménagement de voirie et stationnement, secteur du Rayol (dont voie de 4m de large sur environ 90 m de longueur).	Commune	940 m <sup>2</sup>
-	8	Elargissement de la Draye du Sporting.	Commune	4 m
-	9	Aménagement de l'avenue des Stœchades de la Corniche de Toulouse à la RD27.	Commune	6 m
-	32a 32b	Accès aux transformateurs électriques (secteur de la Tessonnière)	Commune	6 m
-	33	Acquisition du chemin de l'Ecuelle.	Commune	563 m <sup>2</sup>
-	34	Acquisition/ aménagement du chemin de Plageron.	Commune	1 283 m <sup>2</sup>
<b>CHEMINS PIETONNIERS</b>				
24	10	Création d'un chemin piétonnier (environ 140 m de longueur) de la voie verte à la mer (Pointe de l'Ecuelle).	Commune	2 m
25	11	Création d'un chemin piétonnier (environ 480 m de longueur) en limite avec la commune du Lavandou, quartier de la Foulade.	Commune	3 m
27	12	Aménagement d'un chemin piétonnier (environ 80 m de longueur) d'accès à la mer de la voie verte à la mer.	Commune	2 m
29	13	Création d'un chemin piétonnier (environ 25 m de longueur) débouchant au domaine du Rayol (Conservatoire). En prolongement de la rue Mireille.	Commune	2 m
-	14	Création d'un chemin piétonnier et engins d'entretien (environ 360 m de longueur) de la RD559 à la plage de Pramousquier et aménagement de l'accès.	Commune	3 m et 3,5 m sur la partie haute
-	15	Création d'un chemin piétonnier (environ 60 m de longueur) de la voie verte à la mer.	Commune	1 m
-	16	Création d'un chemin piétonnier (environ 85 m de longueur) de la RD559 à la mer.	Commune	2 m
-	17	Aménagement d'un accès piétonnier.	Commune	70 m <sup>2</sup>
23	18	Aménagement piétonnier sur les escaliers pour l'accès à la mer, rochers de Pramousquier.	Commune	230 m <sup>2</sup>
-	19	Amélioration de la circulation et descente de plage.	Commune	10 m <sup>2</sup>
-	20	Elargissement des escaliers Ouest, plage du Canadel.	Commune	65 m <sup>2</sup>
-	21	Aménagement d'un escalier piétonnier et d'une esplanade au Rayol.	Commune	75 m <sup>2</sup>
-	35	Aménagement de l'escalier piétonnier et création d'une liaison.	Commune	51 m <sup>2</sup>
<b>ESPACES ET OUVRAGES PUBLICS</b>				
-	22	Espace de mise en valeur et d'accueil à l'entrée Nord du Rayol-Canadel : point de vue, panorama, accueil randonneurs, table d'orientation, etc.	Commune	2 850 m <sup>2</sup>

Commune de Rayol-Canadel-sur-Mer  
Modification n°1 – Liste des Emplacements Réservés du PLU

---

-	<b>23</b>	Création d'un espace public/esplanade, secteur du Rayol.	Commune	810 m <sup>2</sup>
-	<b>24</b>	Equipements sportifs et stationnement, secteur du Rayol.	Commune	1 200 m <sup>2</sup>
<b>37</b>	<b>25</b>	Aménagement d'un jardin paysager en bordure de l'escalier fleuri et de l'Eglise, secteur du Rayol.	Commune	740 m <sup>2</sup>
<b>39</b>	<b>26</b>	Agrandissement du cimetière (Canadel Haut, Corniche de Marseille).	Commune	3 640 m <sup>2</sup>
-	<b>27</b>	<b>Supprimé</b>		
-	<b>28</b>	Aménagement d'un espace public d'arrière plage <b>sur terrasses</b> avec équipements de loisirs (plage du Rayol).	Commune	360 m <sup>2</sup>
-	<b>29</b>	Equipement public/équipements de plage, plage du Canadel.	Commune	25 m <sup>2</sup>
-	<b>30</b>	Aménagements liés à l'entretien du transformateur électrique	Commune	<b>85 m<sup>2</sup></b>
-	<b>31</b>	Aménagements liés à l'entretien du transformateur électrique	Commune	<b>55 m<sup>2</sup></b>

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE du RAYOL CANADEL

Lieudit " Le Rayol "

Section AM n°57 et 58

Escaliers des tennis

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

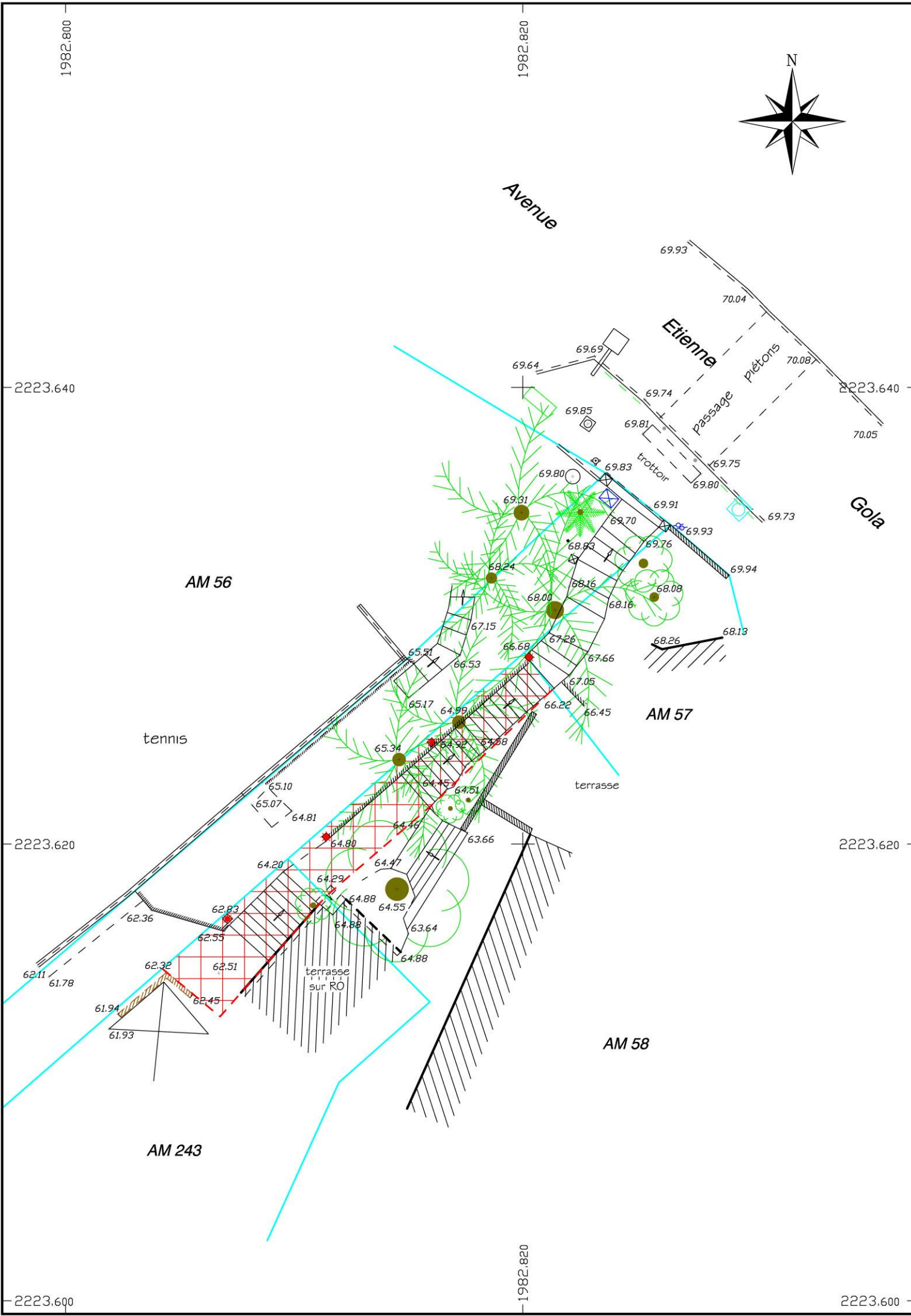
Echelle : 1/200

Responsable terrain	Patrick SUZANNE	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN	
Date	Objet du plan	Réf.	Centroïde RGF93-CC43 X Y	
30/01/2018	Joint à un projet d'aménagement	171208	1982815	2223628
10/02/2018	Calcul des surfaces à acquérir			



Cabinet DUJARDIN  
Géomètre Expert

15 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04.94.71.13.89  
e-mail : cabinet.dujardin@orange.fr



# LEGENDE

- 1 - Le nivellement est rattaché au système NGF.  
Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC43.
- 2 - La cotation altimétrique est indiquée comme suit :  $\pm 70.25$
- 3 - La cotation planimétrique est indiquée comme suit : distance mesurée
- 4 - Les limites figurées résultent de l'état des lieux relevé le 24/01/2018 et de l'application du plan cadastral.  
**Pour être définitives, elles devront résulter d'un bornage contradictoire.**
- 5 - La superficie totale cadastrale est égale à
- 6 - Les repères stations sont indiqués comme suit : repère n°1  
altitude sur repère
- 7 - Les réseaux sont indiqués comme suit :

	Poteau EDF		Poteau téléphonique		Regard		Lampadaire
	Compteur AEP		Compteur EDF		Télécom		Bouche d'eau

- 8 - Les détails topographiques sont figurés comme suit :
- |  |                   |  |                       |
|--|-------------------|--|-----------------------|
|  | Mur en agglos     |  | Mur en pierres sèches |
|  | Clôture grillagée |  | Bâti en dur           |
|  | Talus en terre    |  | Bâti léger            |
- 9 - Les essences indiquées avec nature, altitude et diamètre en cm sont figurées à leur emplacement réel sur le terrain.
- |  |         |  |        |  |        |  |     |  |       |  |              |
|--|---------|--|--------|--|--------|--|-----|--|-------|--|--------------|
|  | Palmier |  | Mimosa |  | Cyprès |  | Pin |  | Chêne |  | Arbre divers |
|--|---------|--|--------|--|--------|--|-----|--|-------|--|--------------|

Surfaces à acquérir (emprise du passage piétonnier)  
 - parcelle AM n°58 : 31 m<sup>2</sup>  
 - parcelle AM n°243 : 20 m<sup>2</sup>

# DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE du RAYOL CANADEL

Lieudit " Le Village "

Section AD n°76

Copropriété " Les Mas du Canadel "

# PLAN D'ETAT DES LIEUX

Echelle : 1/200

Responsable terrain	Olivier ROUBAUD	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN	
Date	Objet du plan	Réf.	Centroïde RGF93- CC43 X Y	
10/11/2017	Joint à un projet d'aménagement	171102	1981850	2223760



Cabinet DUJARDIN  
Géomètre Expert

15 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04.94.71.13.89  
e-mail : cabinet.dujardin@orange.fr


## LEGENDE

1 - Le nivellement est rattaché au système NGF-IGN69.

Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC43.

2 - La cotation altimétrique est indiquée comme suit : <sup>23.10</sup>

3 - La cotation planimétrique est indiquée comme suit : distance mesurée

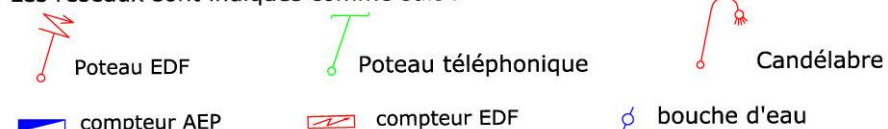
4 - Les limites figurées  résultent de l'application fiscale issue du plan cadastral.

Pour être définitives, elles devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.

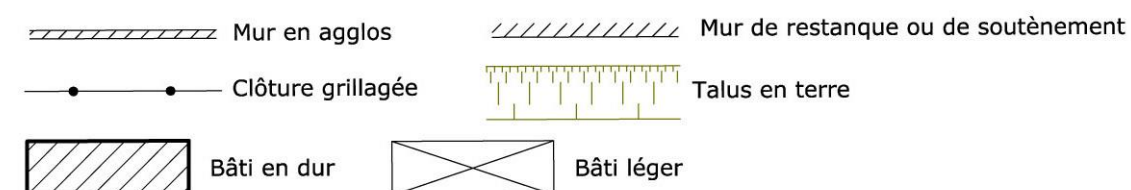
5 - La superficie totale cadastrale est égale à 41 865 m<sup>2</sup>.

6 - Les repères stations sont indiqués comme suit : repère n°1

7 - Les réseaux sont indiqués comme suit :



8 - Les détails topographiques sont figurés comme suit :



9 - Les essences indiquées avec nature, altitude et diamètre en cm sont figurées à leur emplacement réel sur le terrain.



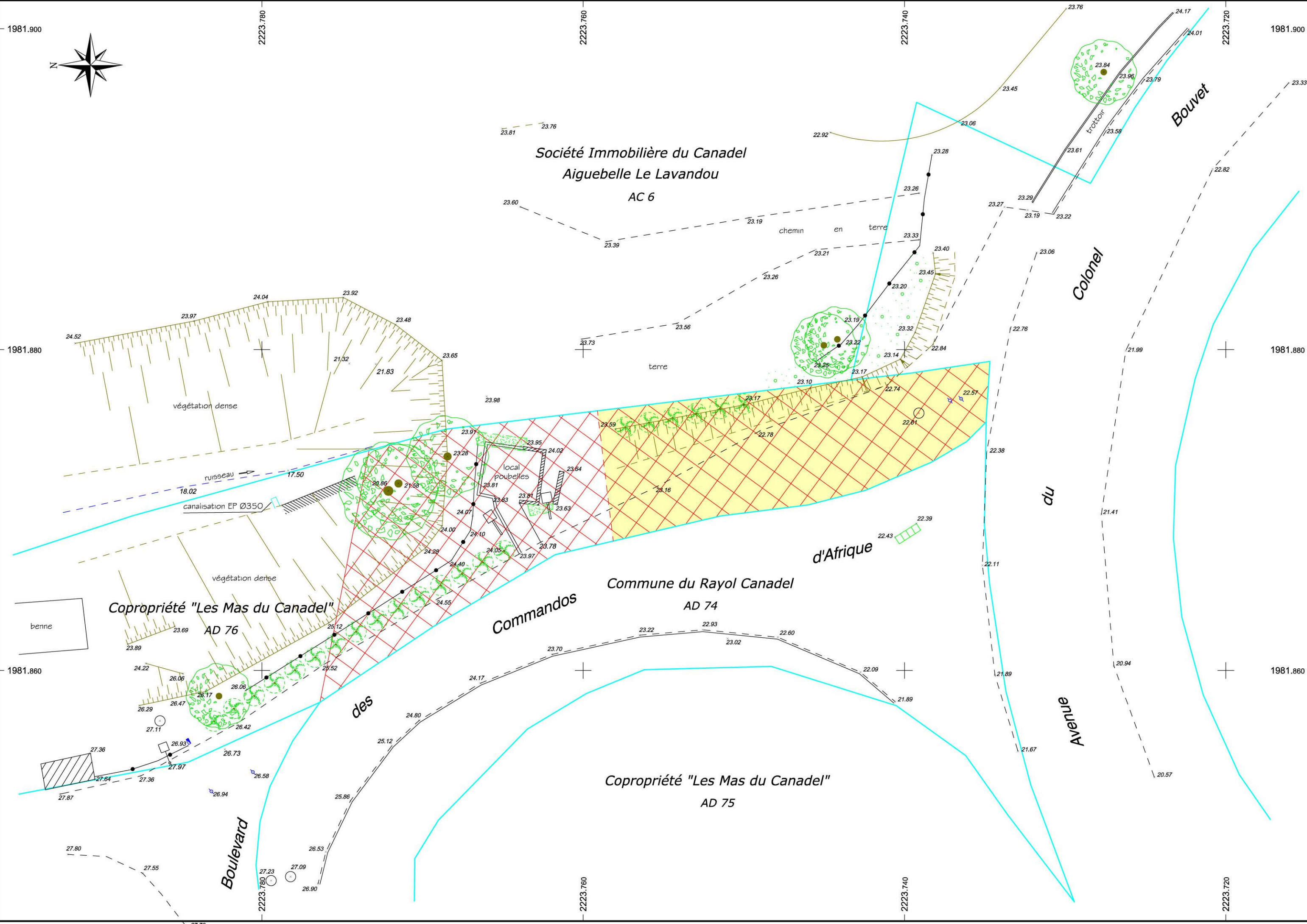
Mimosas

10 -  Emprise de l'emplacement réservé n°3 du PLU approuvé le 14/10/2016.

11 -  Emprise de l'emplacement réservé n°3 du PLU à modifier (surface = 166 m<sup>2</sup>)

## PLAN DE SITUATION CADASTRAL - Echelle 1/2000





Société Immobilière du Canadel  
Aiguebelle Le Lavandou  
AC 6

Copropriété "Les Mas du Canadel"  
AD 76

Commune du Rayol Canadel  
AD 74

Copropriété "Les Mas du Canadel"  
AD 75

Commandos

d'Afrique

Colonel

Bouvet

du

Avenue

végétation dense

végétation dense

terre

chemin en terre

trottoir

canalisation EP Ø350

ruisseau

benne

23.76

22.92

23.28

23.76

24.17

1981.900

1981.900

2223.760

2223.760

2223.740

2223.720

1981.880

1981.880

1981.860

1981.860

2223.760

2223.760

2223.740

2223.720

27.80

27.55

27.23

27.09

26.90

26.53

25.86

25.12

24.80

24.17

23.70

23.22

22.93

22.60

22.09

21.89

21.67

20.94

20.57

22.11

22.38

22.76

23.06

21.99

22.82

1981.880

1981.860

1981.860

24.52

23.97

24.04

23.92

23.48

23.65

21.83

21.32

23.98

23.97

23.28

23.95

24.02

23.81

23.83

23.91

23.63

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05

23.78

23.97

24.00

24.10

24.20

24.40

24.55

24.05



Département du Var  
Commune du Rayol Canadel  
Section AH  
Lieudit "Pramousquier"

Réf: 15-6007 PLAUCHUD

**PROJET D'EMPLACEMENT RESERVE**  
*pour l'accès à la plage de Pramousquier*

Echelle : 1 / 500

Dressé le :	20 - 12 - 2015
Modifié le :	09 - 11 - 2017
Mis à jour le :	

L'AUTHENTICITE DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSUREE PAR LA SIGNATURE ORIGINALE DU GEOMETRE-EXPERT

S.C.P. Serge HEMERY (N° ordre : 4589)  
Avenue des Vivards  
Résidence "Les Mimosas A1"  
85240 CAVALAIRE-SUR-MER  
: 04-94-64-01-78  
: 09-70-60-43-83  
: scp.hemery@wanadoo.fr  
: C:\TRAV14\0.Olivier.2015\15.6007.PLAUCHUD.dwg



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

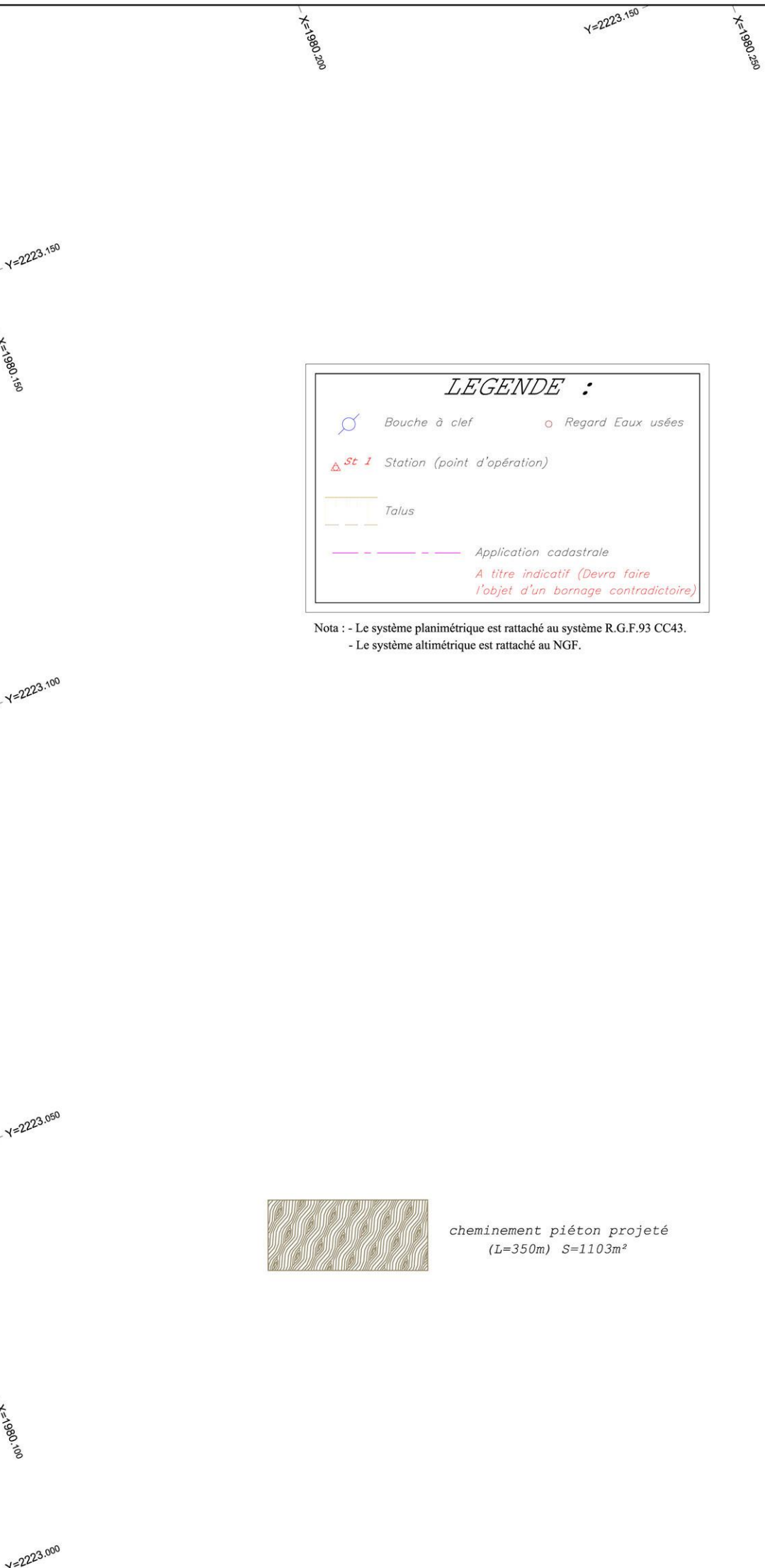
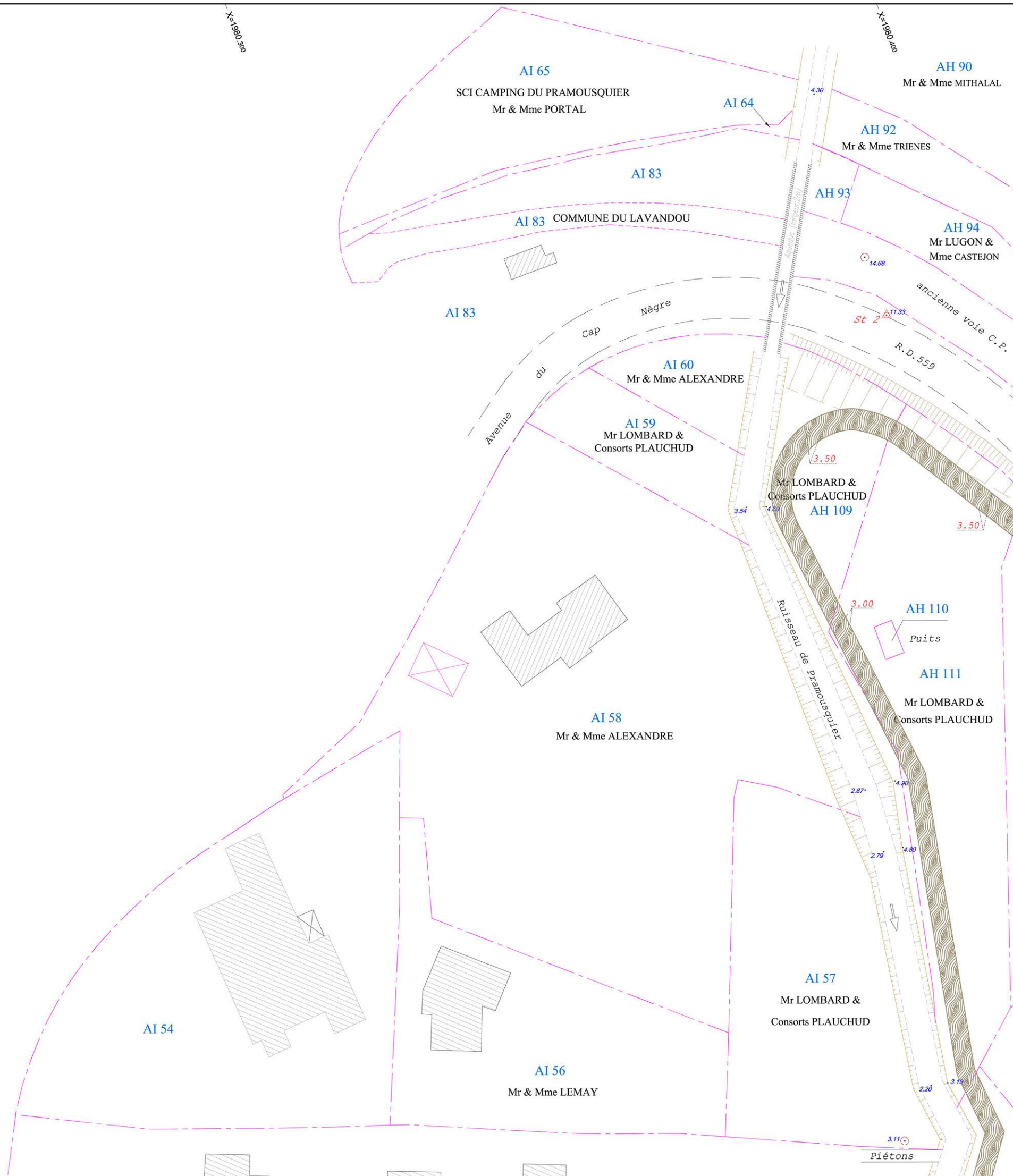


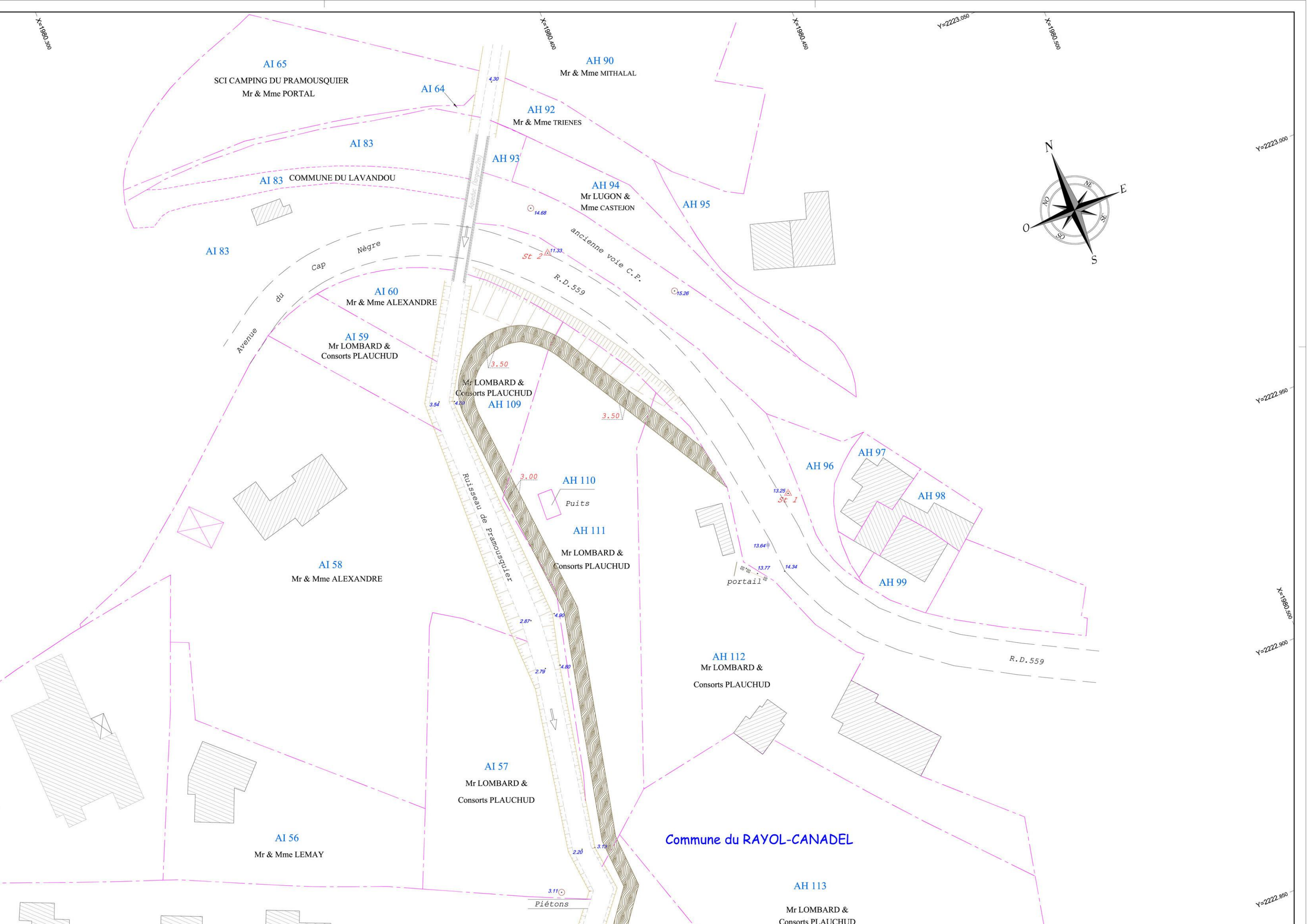
**LEGENDE :**

	Bouche à clef		Regard Eaux usées
	Station (point d'opération)		
	Talus		
	Application cadastrale		
	A titre indicatif (Devra faire l'objet d'un bornage contradictoire)		

Nota : - Le système planimétrique est rattaché au système R.G.F.93 CC43.  
 - Le système altimétrique est rattaché au NGF.

cheminement piéton projeté  
 (L=350m) S=1103m<sup>2</sup>





X=1980.360

X=1980.400

X=1980.450

Y=2223.050

X=1980.500

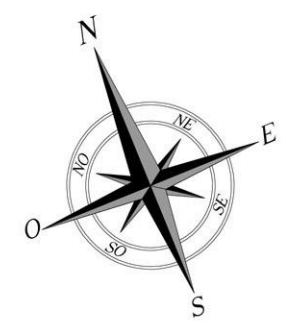
Y=2223.000

Y=2222.950

X=1980.600

Y=2222.900

Y=2222.850



AI 65  
SCI CAMPING DU PRAMOUSQUIER  
Mr & Mme PORTAL

AH 90  
Mr & Mme MITHALAL

AI 64

AH 92  
Mr & Mme TRIENES

AI 83

AH 93

AI 83 COMMUNE DU LAVANDOU

AH 94  
Mr LUGON &  
Mme CASTEJON

AH 95

AI 83

Avenue du Cap Nègre

AI 60  
Mr & Mme ALEXANDRE

AI 59  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD  
AH 109

AH 110  
Puits

AH 111  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AH 96

AH 97

AH 98

AH 99

AI 58  
Mr & Mme ALEXANDRE

AH 112  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AI 57  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

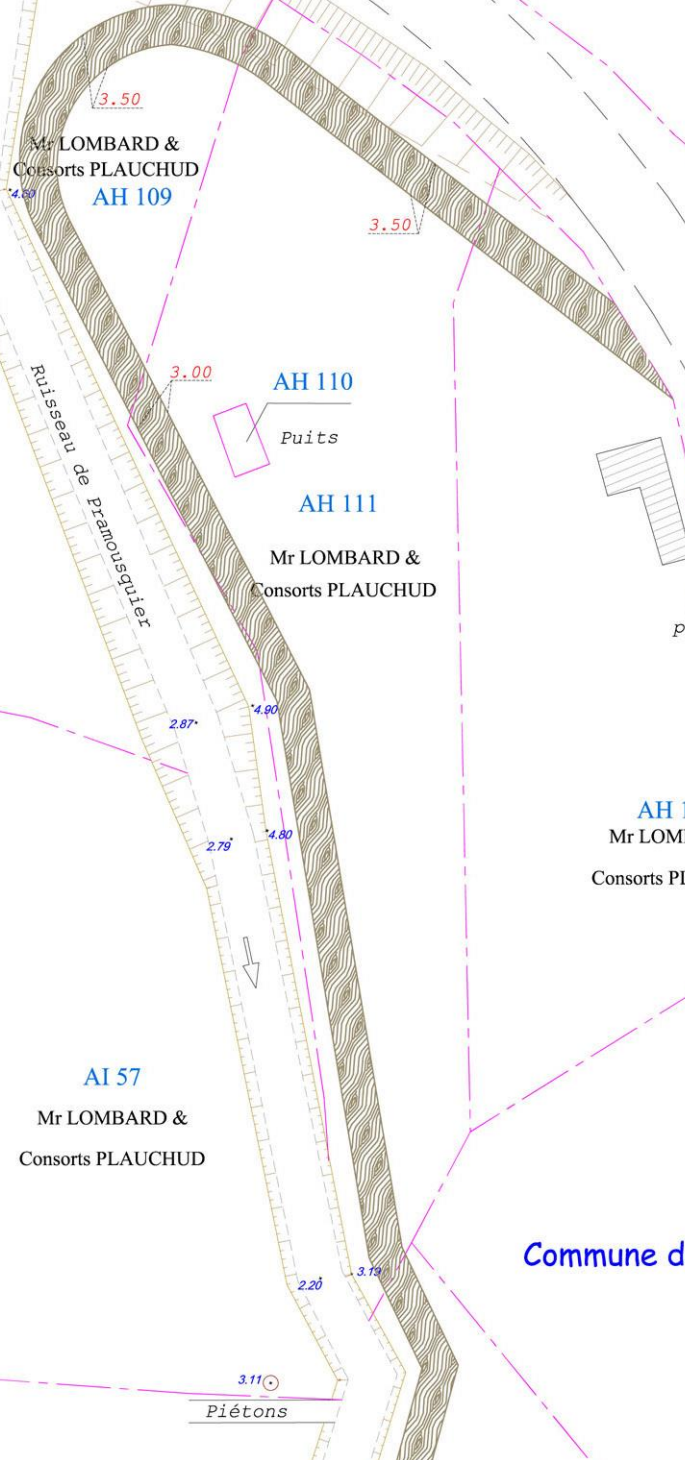
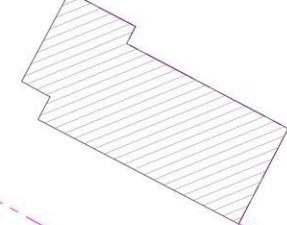
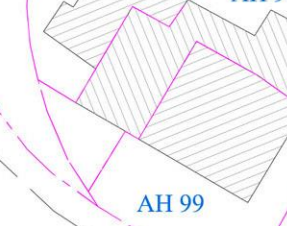
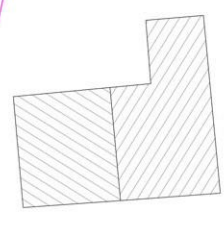
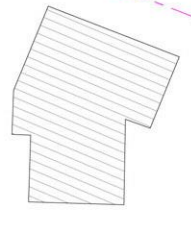
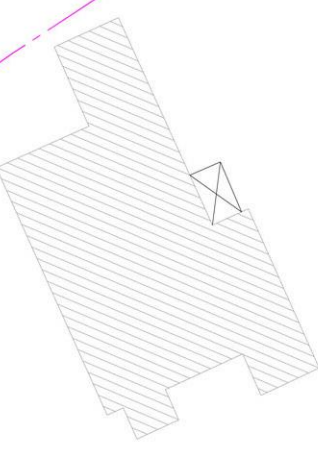
Commune du RAYOL-CANADEL

AI 56  
Mr & Mme LEMAY

AH 113

Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

Piétons



St 2

St 1

portail

3.50

3.50

3.00

13.25

13.64

13.77

14.34

3.54

2.87

4.90

2.79

4.80

2.20

3.79

3.11

14.68

11.33

15.26

R.D. 559

R.D. 559

Commune du RAYOL-CANADEL

Commune du LAVANDOU

AI 56  
Mr & Mme LEMAY

AH 113  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AK 125  
LES PESCADIERES

AH 115  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AH 114  
Puits

AH 117  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AH 116  
Mr LOMBARD &  
Consorts PLAUCHUD

AH 118

AK 124  
PRAMOUSQUIER PLAGE

Mer Méditerranée

Ruisseau de Pramousquier

Ruisseau de Pramousquier

Bord rivage

Plage de Pramousquier

3.11  
Piétons

2.20

3.70

1.64

3.00

3.47

3.53

2.96

0.50

2.37

1.94

1.79

1.94

1.16

0.73

3.00

Y=2222.850

Y=2222.800

X=1980.450

Y=2222.750

Y=2222.700

X=1980.400

X=1980.200

X=1980.250

Y=2222.750

X=1980.300

X=1980.350

Y=2222.700

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE du RAYOL CANADEL

Lieudit " Le Rayol "

Section AM

Impasse MOREL

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

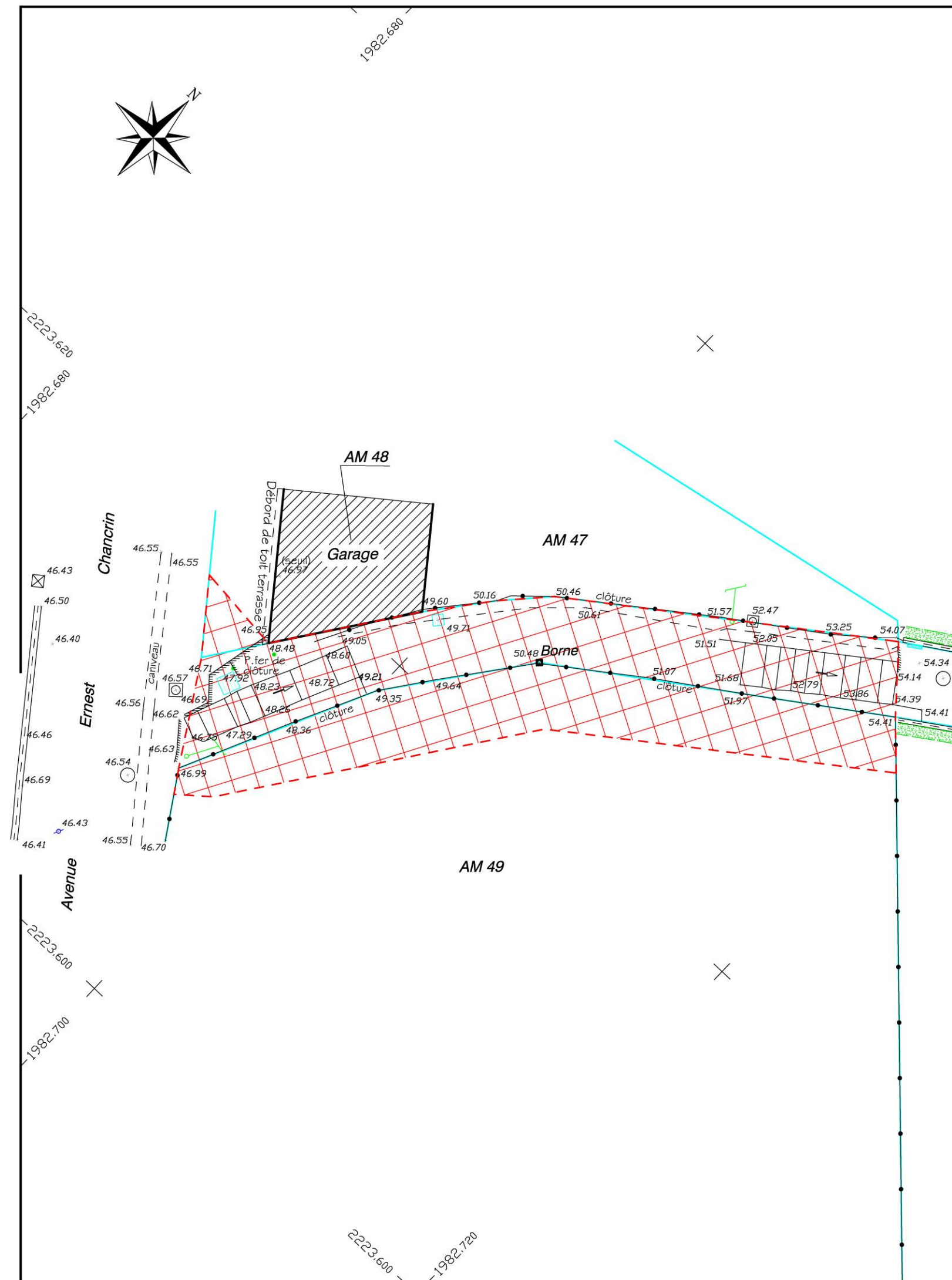
Echelle : 1/200

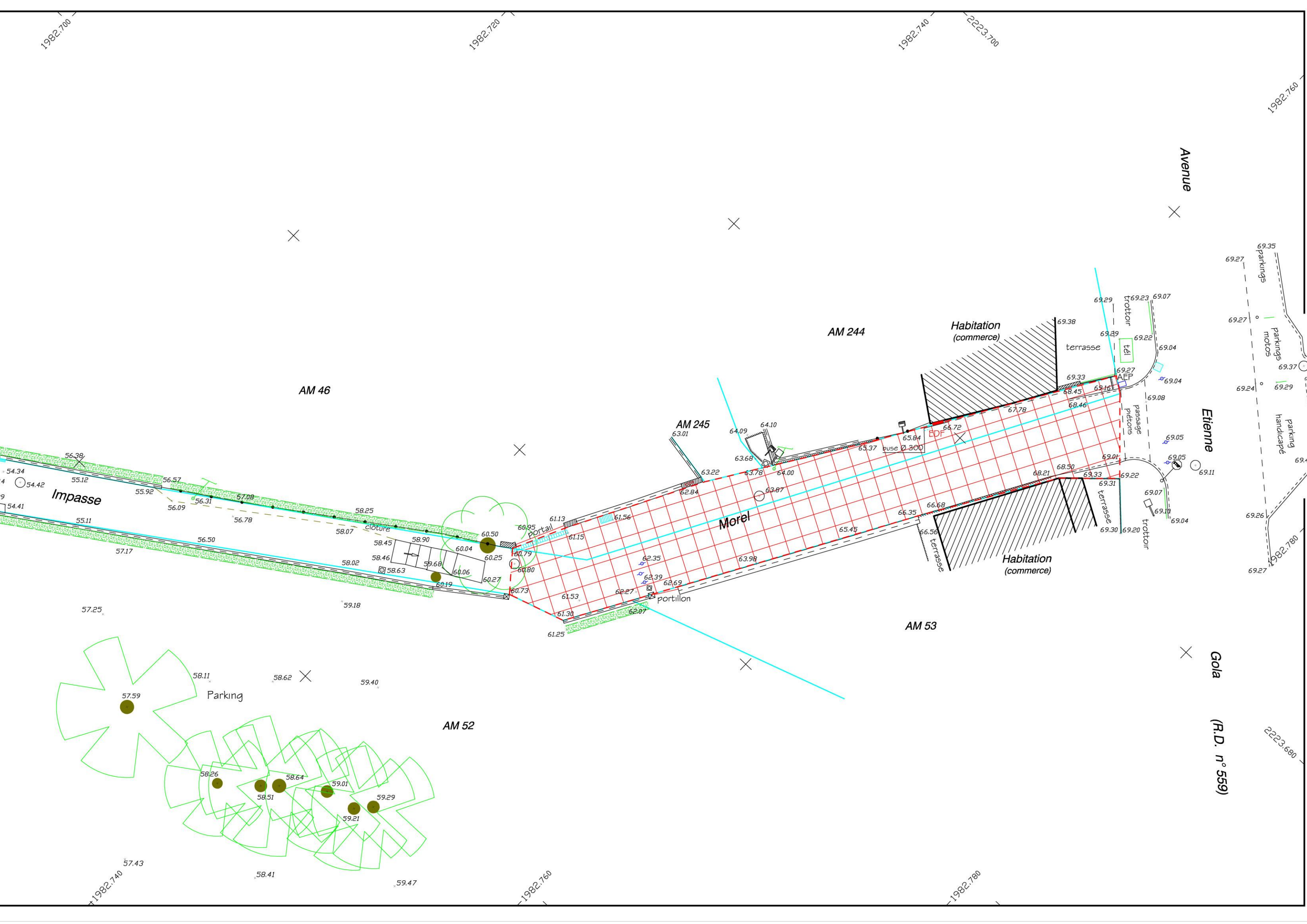
Responsable terrain	Patrick SUZANNE	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN	
Date	Objet du plan	Réf.	Centraïde RGF93-CC43 X Y	
27/01/2018	Joint à un projet d'aménagement	171208	1982728	2223647
11/02/2018	Mise à jour surface AM 48			
12/02/2018	Mise à jour			



Cabinet DUJARDIN  
Géomètre Expert

15 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04.94.71.13.89  
e-mail : cabinet.dujardin@orange.fr





DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE du RAYOL CANADEL

Lieudit " Le Canadel "

Section AH n° 143, 144, 146 et 164

**Chemin de L'Ecuelle**

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle : 1/200


Responsable terrain	Patrick SUZANNE	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN	
Date	Objet du plan	Réf.	Centroïde RGF93-CC43 X Y	
11/01/2018	Joint à un projet d'aménagement	171208	1980947	2223145
10/02/2018	Calcul des surfaces à acquérir			

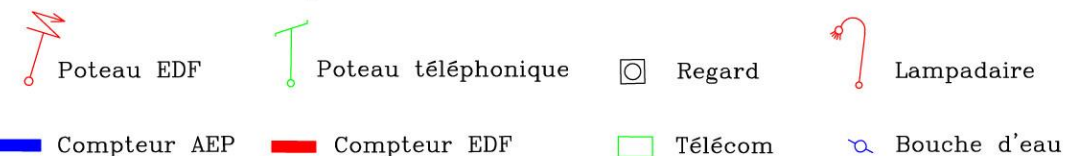


Cabinet DUJARDIN  
Géomètre Expert

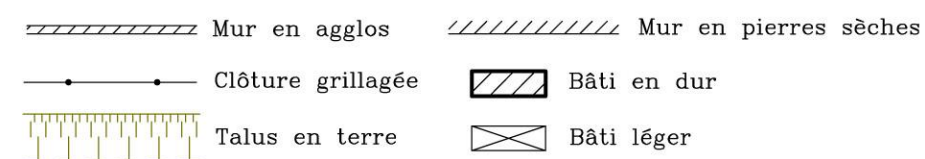
15 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04.94.71.13.89  
e-mail : cabinet.dujardin@orange.fr

## LEGENDE

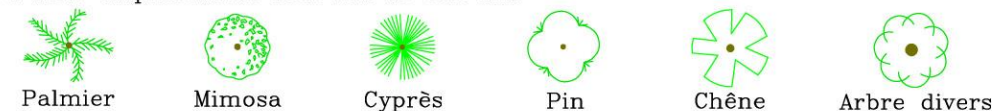
- 1 - Le nivellement est rattaché au système NGF.  
Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC43.
- 2 - La cotation altimétrique est indiquée comme suit :  $\pm 28,20$
- 3 - La cotation planimétrique est indiquée comme suit : distance mesurée
- 4 - Les limites figurées  résultent de l'état des lieux relevé le 11/01/2018 et de l'application du plan cadastral.  
**Pour être définitives, elles devront résulter d'un bornage contradictoire.**
- 5 - La superficie totale cadastrale est égale à  $\quad$  m<sup>2</sup>
- 6 - Les repères stations sont indiqués comme suit : repère n°1  
altitude sur repère
- 7 - Les réseaux sont indiqués comme suit :



- 8 - Les détails topographiques sont figurés comme suit :



- 9 - Les essences indiquées avec nature, altitude et diamètre en cm sont figurées à leur emplacement réel sur le terrain.

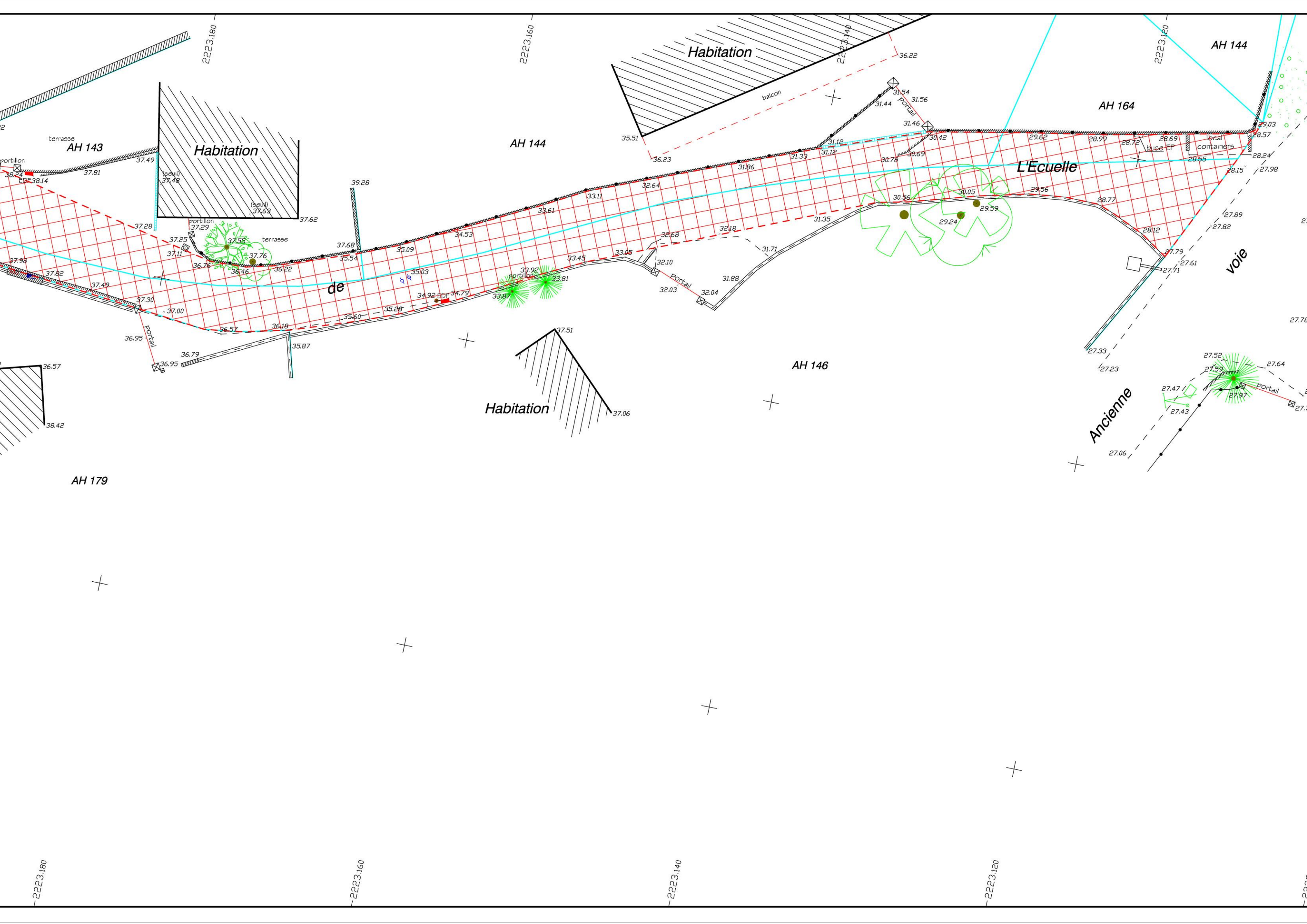


 Surfaces à acquérir (emprise du chemin de l'Ecuelle)

- AH 143 : 181 m<sup>2</sup>
- AH 144 et 164 : 108 m<sup>2</sup>
- AH 146 : 274 m<sup>2</sup>







Habitation

Habitation

AH 144

AH 164

AH 144

AH 143

L'Ecuelle

voie

Habitation

AH 146

Ancienne

AH 179

de

2223,180

2223,160

2223,140

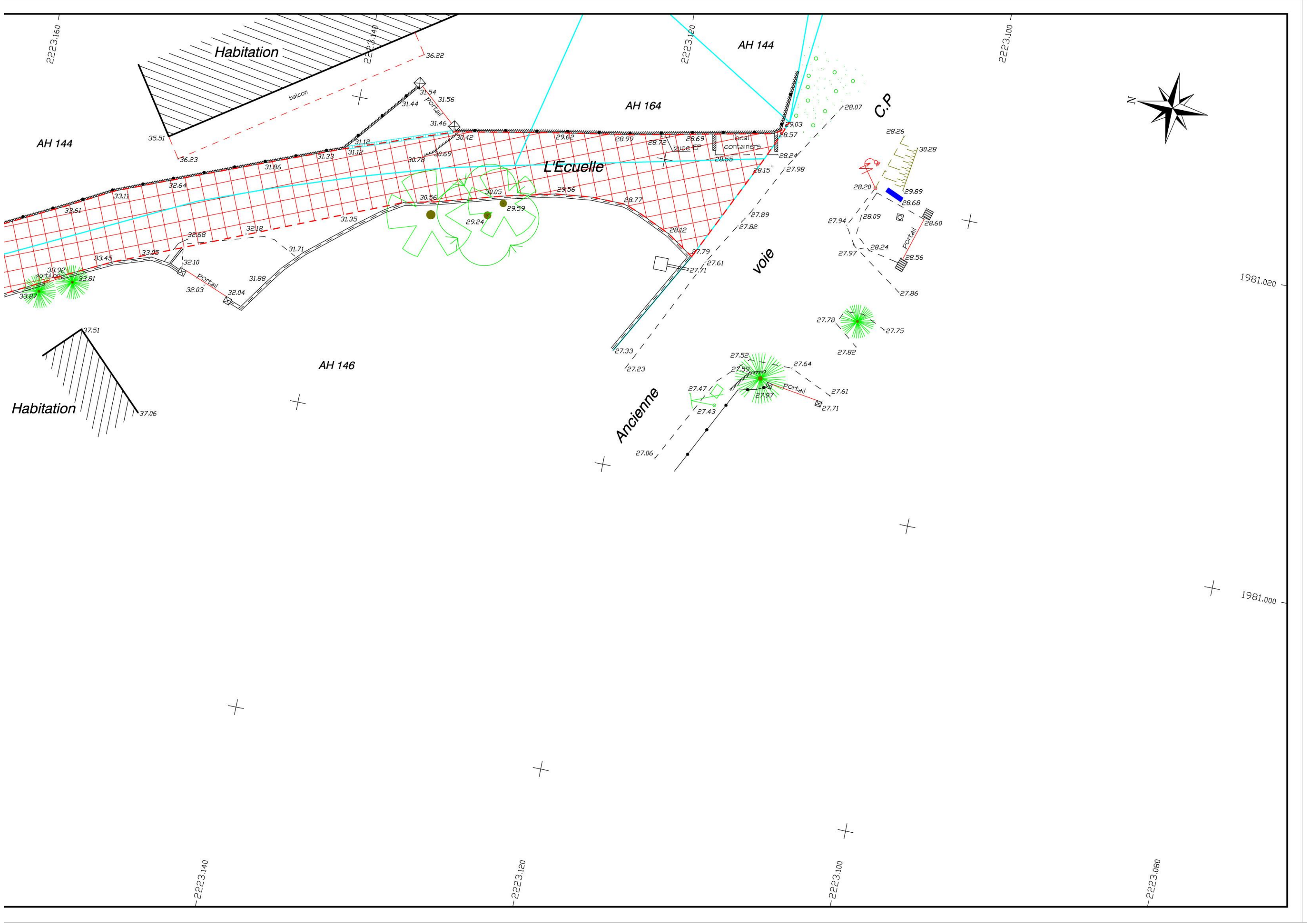
2223,120

2223,180

2223,160

2223,140

2223,120



# PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle : 1/200


Responsable terrain	Patrick SUZANNE	Responsable bureau	Christophe DUJARDIN	
Date	Objet du plan	Réf.	Centroïde RGF93-CC43 X Y	
19/12/2017	Joint à un projet d'aménagement	171208	1980753	2223084
10/02/2018	Calcul des surfaces à acquérir			

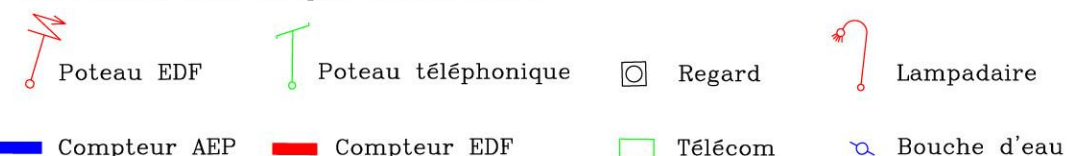


**Cabinet DUJARDIN**  
Géomètre Expert

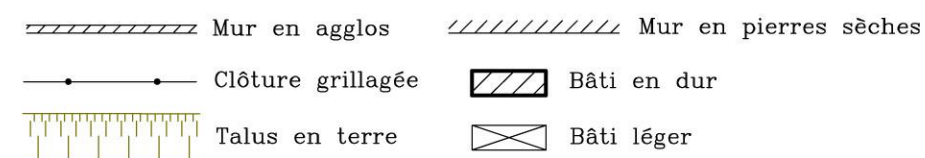
15 avenue des Ilaires  
83980 Le Lavandou  
Tél : 04.94.71.13.89  
e-mail : cabinet.dujardin@orange.fr

## LEGENDE

- Le nivellement est rattaché au système NGF.  
Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC43.
- La cotation altimétrique est indiquée comme suit :  $\pm 23.50$
- La cotation planimétrique est indiquée comme suit : distance mesurée
- Les limites figurées  résultent de l'état des lieux relevé le 19/12/2017 et de l'application du plan cadastral.  
**Pour être définitives, elles devront résulter d'un bornage contradictoire.**
- La superficie totale cadastrale est égale à
- Les repères stations sont indiqués comme suit : repère n°1  
altitude sur repère
- Les réseaux sont indiqués comme suit :



- Les détails topographiques sont figurés comme suit :



- Les essences indiquées avec nature, altitude et diamètre en cm sont figurées à leur emplacement réel sur le terrain.



 Surfaces à acquérir (emprise du chemin du Plageron)

- AH 129 : 860 m<sup>2</sup>
- AH 130 : 284 m<sup>2</sup> (parcelle entière)
- AH 133 : 139 m<sup>2</sup> (parcelle entière)

